**UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI**

Zаključen dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ u Novom Sadu, između:

1. Agencije za nekretnine **BERZA NEKRETNINE**, Novi Sad, Bulevar Evrope 22, PIB 107799776,

MB 62998458, upisane u **Registar posrednika pod brojem 1020**, koju zastupa Dragana Miljević Preduzetnik **Licenca broj 152-02-565/2018-04** kao posrednik , u daljem tekstu POSREDNIK i

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kao nalogodavca, u daljem tekstu NALOGODAVAC, a pod uslovima kako sledi:

 **ČLAN 1**

Nalogodavac izjavljuje da je investitor i vlasnik objekta u izgradnji\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

spratnosti\_\_\_\_\_\_ na adresi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

katastarska parcela broj\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,katastarska opština\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ČLAN 2**

Nalogodavac je saglasan da posrednik koristeći svoje resurse (oglašavanje, reklamiranje...) nastoji da pronađe kupca za nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora.

**ČLAN 3**

Posrednik obaveštava nalogodavca da će posredničku naknadu u visini od 3% vrednosti nekretnine naplatiti od kupca nepokretnosti, kao i da će sve nepokretnosti oglašavati cenovno uvećane za iznos posredničke naknade od 3%.

**ČLAN 4**

Sastavni deo ovog ugovora predstavlja overeni tabelarni prikaz nepokretnosti koje su na prodaju.

**ČLAN 5**

Ovaj ugovor se potpisuje na rok važenja od godinu dana i ne sprečava nalogodavca da potpisuje slične ugovore sa ostalim posrednicima.

**ČLAN 6**

Stranke su ugovor pročitale, rastumačile i razumele.

Za sve eventualne sporove nadležan je sud u Novom Sadu.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 NALOGODAVAC POSREDNIK

ADRESA I SPRATNOST OBJEKTA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| REDNI BROJ | STRUKTURA | POVRŠINA | SPRAT | CENA | OZNAKA |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |
| 8. |  |  |  |  |  |
| 9. |  |  |  |  |  |
| 10. |  |  |  |  |  |
| 11. |  |  |  |  |  |
| 12. |  |  |  |  |  |
| 13. |  |  |  |  |  |
| 14. |  |  |  |  |  |
| 15. |  |  |  |  |  |
| 16. |  |  |  |  |  |
| 17. |  |  |  |  |  |
| 18. |  |  |  |  |  |

 Overava\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_